

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11.02.2026 №665.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), по заявлению Сукиасяна Г.Е.

В публичных слушаниях приняли участие: 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 11.02.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- замечания иных участников публичных слушаний: от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.12.2025 на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, назначением – нежилое, наименованием – отдельно стоящее нежилое здание: Здание офиса, что не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства – «магазины».

Проект реконструкции или капитального ремонта здания офиса под магазин не представлены.

Кроме того, пунктом 8.1 договора аренды земельного участка от 20.10.2014 №490-03 установлено, что изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанное выше письменное согласие Арендодателя не представлено.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных

решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.01.2026 №272. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка считать целесообразными по указанным выше основаниям.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка:

1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1) по заявлению Сукиасяна Г.Е. по причине отсутствия оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством;

2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Магазины (4.4) по заявлению Сукиасяна Г.Е. по причине несоответствия действующему градостроительному законодательству.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина